

Mini-warmtenet pilots Zuid-Holland

Handreiking subsidies & leningen

Next2Company

Mini-warmtenet pilots Zuid-Holland

Handreiking subsidies & leningen

Projectpartners

Energie Samen Zuid-Holland

Gemeente Delft

Den Haag

Leiden

Gemeente Gouda

Rabobank

Deelnemende bewonersinitiatieven

- Delft Ecodus
- Den Haag Populierstraat
- Gouda Ommeslag & Landmeterslag
- Leiden Witte Rozenstraat

Met ondersteuning van

Next2Company

oktober 2026, met enkele aanscherping november 2026
Versie 4

Disclaimer

Voor het opstellen van dit document is zorgvuldig de beschikbare informatie doorlopen. Uiteraard kan informatie veranderen en is het een samenvatting van de belangrijkste informatie. Het is dus altijd aan te raden om tijdens het aanvraagproces zelf de informatie van de aanbieder zorgvuldig door te nemen

Handreiking subsidies en leningen

0. Introductie (met o.a. wat maakt een mini-net bijzonder en wat doe je wanneer)

Leenopties

1. Welke financieringsoptie kies ik?
2. Warmtefonds lening
3. SVn lening
4. Lenen via de hypotheek
5. Lenen zonder kredietruimte
6. Lenen voor “alvast aanleggen” van de bodemlus
7. Financiering aanbieder (ESCO) als alternatief voor lenen

Subsidies

8. ISDE en andere subsidies (algemeen)
9. Scan lokale subsidies Zuid-Holland
10. Scan lokale subsidies Utrecht

Goede mogelijkheden om bodem mini-warmtenetten betaalbaar te maken

Hoge investering wordt behapbaar door aantrekkelijke financieringsopties

- Een mini-warmtenet vraagt een serieuze investering van de bewoner of eventueel de aanbieder. Dat betekent een hogere investering dan een standaard lucht-warmtepomp. Qua totale kosten over de hele levensduur is een mini-warmtenet vaak echter vergelijkbaar of zelfs goedkoper dan de alternatieven. Dit blijkt uit de totale kosten berekeningen die we op verschillende momenten in de pilot projecten hebben gemaakt. Dat zit hem in de lange levensduur en lage operationele kosten
- De hogere investering is in veel gevallen behapbaar te maken door subsidies, maar vooral ook door de financieringsopties
- De belangrijkste financieringsopties zijn de diverse leningen via Warmtefonds, SVn of de eigen hypotheek. De eerste twee zijn leenopties vanuit de overheid, precies bedoeld om investeren in een gasloze warmteoptie behapbaar en aantrekkelijk te maken. Ze bieden goede voorwaarden en zijn relatief eenvoudig aan te vragen

Doel en opbouw van dit document

- Dit document is bedoeld voor bewoners die samen met de buren investeren in een mini-warmtenet. Het geeft een overzicht van de belangrijkste financieringsopties en de voorwaarden, stappen en aandachtspunten die daarbij komen kijken
- Het grootste deel gaat over de verschillende leenopties. Het laatste deel over de subsidies
- In het deel over de leenopties is als start een stappenschema, overzicht van de opties en vergelijkende berekening opgenomen die helpen om de tijd vooral te steken in de meest logisch optie

Wat is er uitzonderlijk voor een mini-warmtenet?

Is het financieren van een mini-warmtenet uitzonderlijk?

- Dat valt wel mee als het gaat om een overzichtelijk mini-warmtenet met maximaal 10 huishoudens in zelfbeheer. In dat geval zijn namelijk veel van de subsidies en leningen van toepassing die ook gelden voor de individuele warmtepompen
- Tegelijk zijn er nog weinig mini-warmtenetten gerealiseerd door particulieren in de bestaande bouw. Dat kan betekenen dat aanbieders zoals Warmtefonds, SVn, hypotheekverstrekkers of RVO (voor de ISDE subsidies) even moeten zoeken hoe ze uw project moeten plaatsen. Wij zijn in contact geweest met alle genoemde aanbieders om de aanvragen voor te bereiden en ze verwelkomen deze nieuwe ontwikkeling. We moeten er wel mee rekenen dat niet elke klantservicemedewerker volledig op te hoogte is
- Belangrijkste stelregel is: een bodem mini-warmtenet is in de context van de subsidies en regelingen een variant van de individuele bodem warmtepomp die in alle regelingen als erkende maatregel voorkomt

Hoe ondersteunen we de financiering vanuit de pilots in Utrecht en Zuid-Holland?

- Uitgangspunt is dat bewoners zelf verantwoordelijk zijn voor hun aanvragen, eventueel met onderlinge ondersteuning van de initiatiefnemers/buren. Ter ondersteuning van de pilots doen we drie dingen:
    - We proberen tijdens bewonersavonden en middels deze handreiking de bewoners te *informeren* over de mogelijkheden
    - Wij hebben tijdens de uitvoering van het project contact gehad met de aanbieders om hen *voor te bereiden* op aanvragen vanuit mini-warmtenetten. Als de aanvraag onverhoopt toch op onbegrip stuit of vastloopt kunnen wij vanuit het projectteam onze contactpersonen benaderen om oplossingen te zoeken
    - Speciaal voor de doelgroep met te *weinig leenruimte* én de doelgroep die wil kiezen voor (alleen) *“alvast aanleggen”* van de bodemlussen zijn we met het Warmtefonds bezig om hen een oplossing te bieden. Zie daarvoor de specifieke hoofdstukken over deze oplossingen

Wat doe je wanneer?

	Start/voorbereidingsfase	Na ontvangst offerte	Na realisatie
Lening	• verken de opties • maak afweging zelfbeheer of ESCO • verken welke leenoptie je kiest en wat de voorwaarden zijn • verzamel de nodige documenten • *bij twijfel over de leenruimte*: start vroegtijdig het aanvraagproces • *als lening een voorwaarde is* om mee te kunnen doen zorg dan dat je goed bent voorbereid als de offerte komt	• vraag met de offerte de lening aan • lever de documenten aan • accepteer het aanbod • als lening een voorwaarde is: accepteer de offerte onder deze voorwaarde of wacht tot je een definitief aanbod hebt geaccepteerd	• dien facturen in bij het bouwdepot
Subsidie	• verken de opties	• check of de juiste meldcodes en informatie op de offerte staat	• check de juiste vermelding op de factuur • dien facturen met betaalbewijzen in

Handreiking subsidies en leningen

0. Introductie (met o.a. wat maakt een mini-net bijzonder en wat doe je wanneer)

Leenopties

1. Welke financieringsoptie kies ik?

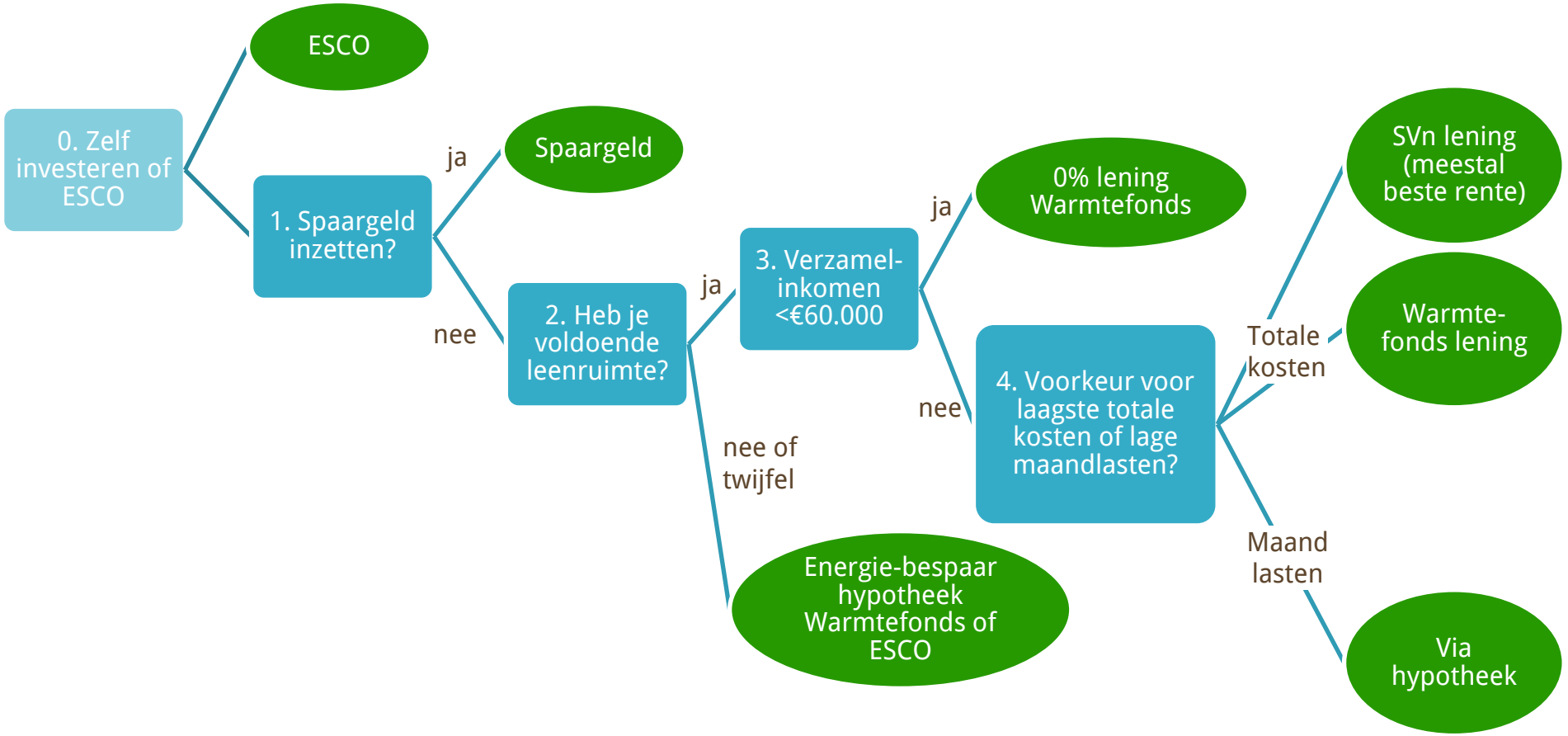
2. Warmtefonds lening
3. SVn lening
4. Lenen via de hypotheek
5. Lenen zonder kredietruimte
6. Lenen voor “alvast aanleggen” van de bodemlus
7. Financiering aanbieder (ESCO) als alternatief voor lenen

Subsidies

8. ISDE en andere subsidies (algemeen)
9. Scan lokale subsidies Zuid-Holland
10. Scan lokale subsidies Utrecht

Wat zijn logische denkstappen om een optie te kiezen om te verkennen?

NB: bekijk daarna minstens voor de gekozen optie de verdere informatie over voorwaarden en stappen



Wat zijn logische denkstappen om een optie te kiezen om te verkennen? (2/2)

Deze denkstappen zijn niet bedoeld om een definitieve keuze te maken, maar wel om richting te geven welke optie logisch is om te verkennen. Bekijk altijd ook goed de verdere informatie voor deze optie in dit document en van de aanbieder.

Toelichting per stap

0. Wil je zelf investeren of liever een aanbieder die investeert en daarna maandelijks betalen? Dat is een keuze die je vroegtijdig moet maken als initiatief, want die bepaalt vervolgens met welke aanbieders je zaken kan doen

1. Als je voor zelf investeren kiest volgt daarna de afweging of je spaargeld wilt inzetten; als je het beschikbaar hebt of niet wil inzetten voor iets anders (met meer belang of rendement), dan is dat de meest eenvoudige optie

2. Als je twijfels hebt over je leenruimte dan heeft dat veel impact. Start dan vroegtijdig het aanvraagproces, zodat je tijdig inzicht hebt of je deze complexe opties nodig hebt

3. Is je inkomen lager dan €60.000, dan betaal je geen rente bij Warmtefonds. Dit is dan financieel de meest gunstige optie

4. Tenslotte zou je kunnen overwegen of je liever lage totale kosten of lage maandlasten hebt. Voor de laagste totale kosten zou je eerst kunnen kijken of je gemeente een SVn lening beschikbaar heeft. Zo ja, dan is dat meestal de meest gunstige rente als je inkomen boven de €60.000 ligt. Zo niet, dan kom je uit bij Warmtefonds. Wil je de laagste maandlasten dan kom je uit op de optie om via de eigen hypotheek te kiezen voor 30 jaar looptijd. Zie daarbij wel de kanttekeningen bij het hierna volgende rekenvoorbeeld

Vergelijking belangrijkste kenmerken van de leenopties

	Warmtefonds 0%	Warmtefonds standaard	SVn duurzaamheid lening	Hypotheek
Let op	Alleen bij <€60.000 verzamelinkomen		Lening en voorwaarden kunnen wisselen per gemeente, bekijk goed de specifieke voorwaarden	Voorwaarden wisselen per bank en product
Maximum bedrag	€29.0000	€29.0000	€25.000	Afhankelijk van de woningwaarde
Rente (8 okt)	0%	4,72%	1,70%	Momenteel +/- 4,2-4,5%
Looptijd (bij mini-warmtenet)	15 jaar	15 jaar	15 jaar	30 jaar
Afsluit-kosten	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	Wisselt €500-2.500
Kosten vervroegd aflossen	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	Wisselt, kan soms kosteloos en soms niet. Bij verhuizing vaak wel kosteloos
Doorloop-tijd aanvraag	Kan binnen een maand	Kan binnen een maand	M.n. afhankelijk van toestemming gemeente; kan 1-3 maanden duren	Onderhands / binnen huidige maximum bedrag: 2-3 weken, anders 2-3 maanden

Voorbeeld vergelijking maandlasten

Rekenvoorbeeld investering €25.000

	Looptijd	Rente (8-10-26)	Maand-termijn	Teruggave jaar1	Netto maand-lasten (jaar 1)	Totaal terug-betalen
Warmtefonds 0%	15	0,0%	€ 139	€ 0	€ 139	€ 25.000
Warmtefonds std	15	4,7%	€ 197	€ -38	€ 158**	€ 35.399
SVn duurzaamheidslening	15	1,7%	€ 159	€ -14	€ 145**	€ 28.534
Hypotheek voorbeeld	30	4,2%	€ 123	€ -34	€ 89**	€ 44.432
Spaargeld	18*	n.v.t.	€ 116	€ 0	€ 116	€ 25.000

- Het voorbeeld hiervan gaat van een investering van €25.000 en 39% teruggave via de inkomstenbelasting
- Het illustreert dat financiering via de eigen hypotheek tot de hoogste totale kosten om terug te betalen, maar ook de laagste maandlasten zal leiden. Dit omdat de afbetaling in een 2x zo lange tijd plaatsvindt. Daarbij zijn twee kanttekeningen:
  - Na 15-20 jaar zal er een nieuwe warmtepomp nodig zijn. Deze investering is hier niet in verwerkt
  - Bij de hypotheek zijn er aanvraagkosten, bij de andere opties niet . Als je die afschrijft over 15 jaar zou het met €500-2.000 aan kosten nog €3-11 per maand aan extra lasten betekenen
- Verder zie je dat de verschillende leningen wel effect hebben op de maandlasten, maar dat de effecten beperkt zijn
- Relevant om op te merken: voor de opties met rente stijgen de netto maandlasten gedurende de looptijd, omdat je aan het begin veel rente betaalt en dus kan aftrekken (en later relatief meer aflost per maand)

* Op basis van 16-20 jaar levensduur. Overige opties zijn bepaald o.b.v. de maximale looptijd voor de lening
** de maandlasten zullen stijgen gedurende de looptijd

Handreiking subsidies en leningen

0. Introductie (met o.a. wat maakt een mini-net bijzonder en wat doe je wanneer)

Leenopties

1. Welke financieringsoptie kies ik?
2. **Warmtefonds lening**
3. SVn lening
4. Lenen via de hypotheek
5. Lenen zonder kredietruimte
6. Lenen voor “alvast aanleggen” van de bodemlus
7. Financiering aanbieder (ESCO) als alternatief voor lenen

Subsidies

8. ISDE en andere subsidies (algemeen)
9. Scan lokale subsidies Zuid-Holland
10. Scan lokale subsidies Utrecht

Lenen via Warmtefonds (1/2)

Wie is het Warmtefonds?

- Het Warmtefonds is opgericht door de Rijksoverheid en heeft geen winstoogmerk

Belangrijkste voorwaarden

- Maximaal €29.000
- Eenvoudig aan te vragen zonder kosten
- Maatregelen o.a. warmtepomp, isolatie, ventilatie en lage temp. radiatoren
- Inkomen <€60.000: 0% rente (o.b.v. verzamelinkomen belastingaangifte)
- Vaste & lage rente bij inkomen; 8 okt 2026: 15 jr 4,72% (WP), 20 jr 4,81% (andere maatregelen); link tarieven
- Rente is waarschijnlijk aftrekbaar van de belasting (link belastingdienst)
- Kosteloos aflossen bij verhuizing

Link

Stappen aanvraag

1. *(Zorg eerst voor een offerte van de installateur)*
2. Je start de Warmtefonds aanvraag
3. Je logt in bij 'Mijn Warmtefonds'
4. Je levert alle documenten aan.
5. Je krijgt een aanbod zodra de documenten zijn gecontroleerd. (3 maanden geldig)
6. Je ondertekent de (Warmtefonds) offerte.
7. Warmtefonds zet je geld in een bouwdepot.
8. Dien je factuur in, het Warmtefonds kan die rechtstreeks aan de installateur betalen

Stappenplan

Lenen via Warmtefonds (2/2)

Doorlooptijd aanvraag

- Toegang tot mijn Warmtefonds (stap 2): 1 dag
- Beoordelen documenten (stap 5): max. 20 dagen
- Bouwdepot beschikbaar na tekenen offerte (stap 7): 2 dagen

Actuele verwerkingstijden

Welke documenten heb je meestal nodig voor de aanvraag?

- Identiteitsdocument + verificatie
- Loonstrook
- Bankafschrift
- Ondernemers: belastingaangifte laatste twee jaar
- Offerte installateur
- Verklaring installateur dat uitvoering voldoet aan voorwaarden (voor een bodem warmtepomp zijn geen speciale voorwaarden van toepassing)

Meer toelichting

Aandachtspunten

- Een bodem mini-warmtenet is vanuit het perspectief van de erkende maatregelen van Warmtefonds een (bodem)warmtepomp
- Als je twijfels hebt over je leenruimte start dan vroegtijdig de aanvraag (zie ook aparte hoofdstuk hierover)

Handreiking subsidies en leningen

0. Introductie (met o.a. wat maakt een mini-net bijzonder en wat doe je wanneer)

Leenopties

1. Welke financieringsoptie kies ik?
2. Warmtefonds lening
3. **SVn lening**
4. Lenen via de hypotheek
5. Lenen zonder kredietruimte
6. Lenen voor “alvast aanleggen” van de bodemlus
7. Financiering aanbieder (ESCO) als alternatief voor lenen

Subsidies

8. ISDE en andere subsidies (algemeen)
9. Scan lokale subsidies Zuid-Holland
10. Scan lokale subsidies Utrecht

Lenen via SVn (1/3)

Wie is het SVn?

- SVn staat voor “Stimuleringsfonds Volkhuisvesting”. Het is een stichting die i.s.m. gemeentes lenen voor specifieke doel(groep)en mogelijk maakt, waaronder verduurzaming

Belangrijkste voorwaarden

- SVn leningen zijn alleen beschikbaar als je gemeente daar afspraken over heeft gemaakt met SVn. Hier kan je checken of dat in jouw gemeente het geval is: link. (NB: vaak het de lening “Verduurzamingslening, maar soms ook woningverbetering lening of duurzaam wonen lening)
- De voorwaarden wisselen per gemeente, als je via de net genoemde link een passende lening vindt in jouw gemeente, dan kan je daarna doorklikken naar een pagina met de voorwaarden in jouw gemeente
- Meestal maximaal €25.000, soms meer
- Meestal is de looptijd maximaal 15 jaar
- Welke maatregelen in aanmerking komen is per gemeente bepaald
- Eenvoudig aan te vragen zonder afsluitkosten
- Rente is meestal 1,7%, tenzij de gemeente een afwijkend tarief heeft afgesproken; vaak is dit de goedkoopste rente die je kan krijgen (als je inkomen >€60.000 is)
- Rente is waarschijnlijk aftrekbaar van de belasting (link belastingdienst)
- Kosteloos tussentijds aflossen

Lenen via SVn (2/3)

Stappen aanvraag

1. Check eerst of en wat er beschikbaar is in jouw gemeente
2. Meestal is het handig om eerst een offerte hebben, tenzij er twijfels zijn over de leenruimte
3. Vraag een toewijzigingsbrief aan bij jouw gemeente
4. Met de toewijzingsbrief dien je een aanvraag in bij SVn en lever je de documenten aan
5. Je ontvangt een offerte en accepteert deze
6. Er wordt een bouwdepot ingericht
7. Facturen kan SVn (soms na goedkeuring gemeente) rechtstreeks betalen aan de installateur

Stappenplan

Doorlooptijd aanvraag

- De aanvraag van toestemming is afhankelijk van je gemeente. Dit kan bijvoorbeeld 6-8 weken duren
- Daarna kan SVn meestal snel werken. Ze geven hier officieel geen indicatie van, maar er zijn ervaringen dat het in enkele dagen afgehandeld kan zijn als je snel de documenten aanlevert (en de beoordeling geen aandachtspunten oplevert)

Welke documenten heb je meestal nodig voor de aanvraag?

- Toewijzigingsbrief van je gemeente (stap 3)
- Identiteitsdocument
- Bankafschrift en loonstrook bij werknemers
- Ondernemers: belastingaangifte laatste twee jaar
- Offerte installateur

Meer toelichting

Lenen via SVn (3/3)

Aandachtspunten

- Vanwege de extra stap (toestemming gemeente) is tijdig starten belangrijk
- Een bodem mini-warmtenet is vanuit het perspectief van de erkende maatregelen waarschijnlijk een “warmtepomp”
- Als je twijfels hebt over je leenruimte start dan vroegtijdig de aanvraag (zie ook aparte hoofdstuk hierover)

Beschikbaarheid SVn lening per gemeente voor de pilots in Zuid-Holland en Utrecht

Gemeente	SVn lening?	Opmerking
Den Haag	N	Wel 1,5% Rentekorting bij Warmtefonds https://www.warmtefonds.nl/denhaag
Delft	J	Onder noemer "Lening woningverbetering"
Gouda	N	
Leiden	J	Onder noemer “Duurzaamheidslening"
Amersfoort	J	Onder noemer "Duurzaam Wonen Persoonlijke Lening "
Zeist	N	
Stichtse Vecht	N	
Houten	N	

Check zelf de mogelijkheden en details via de SVn Duurzaamheidslening pagina; vul daar de naam van je gemeente in bij: *“Ik zoek een lening in gemeente of provincie”*

Handreiking subsidies en leningen

0. Introductie (met o.a. wat maakt een mini-net bijzonder en wat doe je wanneer)

Leenopties

1. Welke financieringsoptie kies ik?
2. Warmtefonds lening
3. SVn lening
4. **Lenen via de hypotheek**
5. Lenen zonder kredietruimte
6. Lenen voor “alvast aanleggen” van de bodemlus
7. Financiering aanbieder (ESCO) als alternatief voor lenen

Subsidies

8. ISDE en andere subsidies (algemeen)
9. Scan lokale subsidies Zuid-Holland
10. Scan lokale subsidies Utrecht

Lenen via de hypotheek (1/3)

Met wie heb ik van doen?

- In principe met je huidige hypotheekverstrekker, tenzij je gaat oversluiten

Wat zijn de voorwaarden?

- De situatie wisselt per bank, maar we duiden de meest aannemelijk situaties. Bekijk dus zelf of met een adviseur wat jouw bank aanbiedt
- Bij verhoging geldt meestal de huidige marktrente (soms met een beperkte rentekorting voor verduurzaming). Die kan je dus vergelijken met Warmtefonds of SVn
- Het is mogelijk om een langere looptijd te kiezen, vaak maximaal 30 jaar; je maandbedrag voor de verhoging wordt dan lager. NB: de warmtepomp gaat waarschijnlijk 15-20 jaar mee, dus deze moet waarschijnlijk vervangen worden voor de lening is afbetaald
- Rente is waarschijnlijk aftrekbaar van de belasting (link belastingdienst)
- Maatregelen die in aanmerking komen zijn “energiebesparende voorzieningen” volgens de wettelijke regeling (link). Daaronder valt een warmtepomp
- Het maximumbedrag is afhankelijk van de waarde van de woning. Voor verduurzaming mag je extra lenen
- Kosten van tussentijds aflossen wisselen per aanbieder en product
- De crux zit hem vaak in de afsluitkosten. Grofweg spelen twee zaken:
  - Kan ik binnen het maximumbedrag van de huidige inschrijving bij de notaris verhogen? Zo nee, dan is een notaris nodig en heb ik daar kosten aan (indicatie €500-1.000)
  - Wat heb ik nodig aan advies? Als je zelf voldoende kennis hebt en de situatie is niet te complex, dan kan je soms “execution only” verhogen. Dan zijn de kosten relatief beperkt (€500-1.000). Bij een volwaardig advies kunnen de kosten oplopen (€1.250-2.500)

Lenen via de hypotheek (2/3)

Wanneer is dit mogelijk een aantrekkelijke optie?

- Er kunnen verschillende situaties aan de orde zijn waarin het te overwegen is om ook naar financiering via de hypotheek te kijken:
  - Je bank biedt een speciale verduurzamingshypotheek aan met gunstige voorwaarden
  - Je kan de huidige hypotheek verhogen binnen de inschrijving (maximum bedrag, zie akte). Dan wordt het een afweging van rente en voorwaarden vs. Warmtefonds/SVn
  - Je overweegt je hypotheek over te sluiten, bijvoorbeeld omdat je rentevaste periode afloopt en wil dit wellicht meenemen
- *Ons advies*: als je toch gaat oversluiten of je ziet duidelijk indicaties dat er gunstigere voorwaarden zijn overweeg dan om je hypotheek te verhogen. Verken vervolgens hoeveel je kwijt bent aan afsluitkosten en kijk of er dan nog voordeel overblijft. Heb je die indicaties niet, dan zijn Warmtefonds en SVn in veel gevallen aantrekkelijke en eenvoudigere opties

Stappen aanvraag

1. Verkennen voorwaarden en afsluitkosten
2. Bepalen of / welk advies nodig is
3. (Advies)
4. Aanleveren documenten en acceptatie bank
5. Offerte en akkoord
6. Inregelen bouwdepot
7. Indienen facturen

Doorlooptijd aanvraag

- Dit kan sterk wisselen van afhankelijk van de situatie (leenruimte, adviestraject, notaris, etc.). Bij een onderhandse verhoging (binnen huidige maximum bedrag van inschrijving) kan het vaak binnen 2-3 weken afgehandeld worden. Als dat niet kan dan lijkt het op een normale hypotheek aanvraag. Reken daarvoor 2-3 maanden.

Lenen via de hypotheek (3/3)

Welke documenten heb je meestal nodig voor de aanvraag?

- Offerte installateur
- Identiteitsbewijs
- Salarisstrook & bankafschrift (loondienst)
- Bewijs woningwaarde, bijv. via desktop taxatie
- Informatie over overige financiële verplichtingen

Aandachtspunten

- Kijk goed naar de specifieke voorwaarden van je bank
- Houd rekening met de benoemde doorlooptijd afhankelijk van je situatie

Handreiking subsidies en leningen

0. Introductie (met o.a. wat maakt een mini-net bijzonder en wat doe je wanneer)

Leenopties

1. Welke financieringsoptie kies ik?
2. Warmtefonds lening
3. SVn lening
4. Lenen via de hypotheek
5. **Lenen zonder kredietruimte**
6. Lenen voor “alvast aanleggen” van de bodemlus
7. Financiering aanbieder (ESCO) als alternatief voor lenen

Subsidies

8. ISDE en andere subsidies (algemeen)
9. Scan lokale subsidies Zuid-Holland
10. Scan lokale subsidies Utrecht

Ook zonder leenruimte is het waarschijnlijk mogelijk om mee te doen

Waarom "leenruimte" soms een aandachtspunt is

- De omschakeling naar een mini-warmtenet vraagt een investering van €20.000-25.000 per woning
- Voor een belangrijk deel van de doelgroep is dat goed te financieren via spaargeld, de hypotheek of het Warmtefonds
- Een beperkt deel van de doelgroep (schatting 5-10%) lukt dat niet, omdat zij conform de regels (WFT) niet voldoende leenruimte hebben. Dat kan zijn omdat zij net maximaal hebben geleend voor een huis of vanwege een "life event" zoals een scheiding. Binnen de pilots hebben zich enkele bewoners gemeld die zich afvragen of dit in hun geval van toepassing is

Is het verstandig en mogelijk om te lenen zonder leenruimte?

- Ja, dat kan zeker het geval zijn. Dat komt omdat het in veel gevallen zo is dat de financiële lasten juist positief uitpakken. Omdat de standaard rekenregels hier onvoldoende rekening mee houden, kan het goed zijn dat je volgens de rekenregels niet voldoende leenruimte hebt, maar het in de praktijk prima zou kunnen dragen
- Dat komt ook omdat de overheid het juist belangrijk vindt om voor deze doelgroep oplossingen te bieden en daarom heeft gezorgd voor financieel gunstige oplossingen voor deze doelgroep

Twee concrete mogelijkheden

- Er zijn twee praktische mogelijkheden. De tweede kan alleen als je samen met de buren voor een ESCO hebt gekozen. Daarom zal in veel gevallen de Energiebespaarhypotheek van Warmtefonds de voorkeursoplossing zijn

Vergelijking van twee opties zonder leenruimte

	Energiebespaarhypotheek Warmtefonds*	ESCO + Combinatielening Warmtefonds*
Type krediet / verplichting	Hypotheek	Consumptief krediet + warmteleveringsovereenkomst ESCO
Maximum investering	€29.000	€10.000 voor warmtepomp & overig binnen woning, ESCO investeert rest
Afsluitkosten bewoner	Afsluitkosten - notaris, hypotheekadviseur (schatting €1.500-2.000)	Geen afsluitkosten
Rente	0%	0% over combilening + in maandlasten ESCO wel financieringskosten
Maandlasten	Bij gebrek aan kredietruimte: €0 (aflossing uit lening) - herbeoordeling per 5 jaar	ESCO €30-60 + bij gebrek aan kredietruimte €0 (aflossing uit lening)
Verkoop woning	Aflossing lening inclusief restschuld in combinatielening	Overdracht ESCO aan nieuwe bewoner + aflossing restschuld combinatielening
Individueel / collectief	Individueel te regelen icm zelfbeheer	Alle buren in cluster moeten meedoen aan ESCO
Voor wie beschikbaar	Op aanvraag**	Voor iedereen zonder leenruimte
Meer informatie	Link	Link

* Meer informatie over Warmtefonds: zie ook het hoofdstuk voor de standaard lening
** Alleen op aanvraag beschikbaar. Voor de pilots is hier afstemming over geweest

Start tijdig met de aanvraag, want dit duurt duidelijk langer

Conclusie voorwaarden

- Omdat je 0% rente betaald én ook niet aflost (in elk geval tot de herbeoordeling – zullen de lasten na de start laag zijn. Wel zijn er de extra aanvrakosten. In veel gevallen zijn de gemeenten bereid om deelnemers hierin tegemoet te komen, als dit aantoonbaar niet uit eigen spaargeld zou kunnen worden betaald

Stappen aanvraag

1. Aanvraag standaard lening bij Warmtefonds. Als je nog geen offerte hebt van de installateur kan je van het projectteam een indicatieve offerte krijgen
2. Bij uitkomst onvoldoende leenruimte: informeer het projectteam. Wij vragen samen met de gemeente de Energiebespaarhypotheek aan bij Warmtefonds
3. Als aan de orde: vraag via projectteam om tegemoetkoming in de aanvraagkosten
4. We zoeken samen naar een financieel adviseur om het financiële plan te maken dat nodig is voor de aanvraag
5. Daarmee wordt het aanvraagproces verder doorlopen en ontvang je een offerte
6. Na acceptatie wordt een bouwdepot ingericht
7. Facturen kunnen uit het bouwdepot worden betaald

Doorlooptijd aanvraag, start z.s.m.

- Als je mogelijk in deze groep valt, start dan z.s.m. met stap 1. De doorlooptijd van alle stappen is namelijk duidelijk langer dan bij een standaardlening. Het is lastig in te schatten hoelang, maar 3-6 maanden lijkt reëel. Mocht in stap 1 blijken dat je wel voldoende leenruimte hebt, dan krijg je een vrijblijvend aanbod. Die kan je even laten liggen totdat je zeker weet dat je de offerte van de installateur wil accepteren. Eventueel kunnen we in overleg treden methet Warmtefonds om de standaard geldigheidsduur van het aanbod te verlengen

Documenten en aandachtspunten

Welke documenten heb je meestal nodig voor de aanvraag?

- Identiteitsdocument + verificatie
- Loonstrook
- Bankafschrift
- Ondernemers: belastingaangifte laatste twee jaar
- Waarschijnlijk zijn er meer financiële documenten nodig voor de speciale aanvraag. Een financieel adviseur helpt je daarbij
- Offerte installateur (als niet beschikbaar levert het projectteam een indicatieve offerte)
- Verklaring installateur dat uitvoering voldoet aan voorwaarden (voor een bodem warmtepomp zijn geen speciale voorwaarden van toepassing)

Meer toelichting

Aandachtspunten

- Als je twijfelt over je leenruimte: start vroegtijdig (als mogelijk +/- 6 maanden voordat je de offerte wil accepteren) met de aanvraag procedure bij Warmtefonds. Dit is vrijblijvend
- Wanneer de extra aanvraagkosten een probleem zijn kan je gemeente hierin mogelijk tegemoet komen. Dit verloopt via het projectteam
- Warmtefonds is bezig om een nieuwe oplossing te ontwikkelen die de Energiebespaarhypotheek gaat vervangen. Het kan zijn dat je ergens hoort of leest dat de Energiebespaarhypotheek wordt uitgefaseerd. Voor de pilots hebben wij afspraken gemaakt om de oplossing voorlopig beschikbaar te houden.

Handreiking subsidies en leningen

0. Introductie (met o.a. wat maakt een mini-net bijzonder en wat doe je wanneer)

Leenopties

1. Welke financieringsoptie kies ik?
2. Warmtefonds lening
3. SVn lening
4. Lenen via de hypotheek
5. Lenen zonder kredietruimte
6. **Lenen voor “alvast aanleggen” van de bodemlus**
7. Financiering aanbieder (ESCO) als alternatief voor lenen

Subsidies

8. ISDE en andere subsidies (algemeen)
9. Scan lokale subsidies Zuid-Holland
10. Scan lokale subsidies Utrecht

"Alvast aanleggen" van een bodemlus: waarom en hoe?

Hoe werkt "alvast aanleggen"?

- Bij alvast aanleggen gaat het om bewoners die ervoor kiezen om wel deel te nemen aan het (alvast) aanleggen van de bodemlus en leidingen, maar nog geen warmtepomp installeren in de woning
- Technisch is dit in veel gevallen prima mogelijk en biedt het voordeel om niet later zelf de bodemlus nog te hoeven aanleggen

Financiering van alvast aanleggen

- Uiteraard kunnen bewoners dit financieren uit spaargeld of via hun eigen hypotheek
- Vanuit de pilots zetten wij erop in dat het Warmtefonds deze maatregel ook financiert. Hier is nog geen definitief uitsluitsel over, maar we zijn positief gestemd hierover.
- Op de volgende pagina tref je een rekenvoorbeeld aan hoe dit financieel zou kunnen uitpakken

Waarom zou een bewoner dit willen?

Voordelen

- Kosten zijn vaak lager (door optimale clusters en inkoopvoordelen)
- Extra ondersteuning blijft niet altijd beschikbaar
- Bewoner doet investering liever stapsgewijs / spreiding investeringen
- Soms is later nog bodemlus aanleggen ingewikkeld of onmogelijk

Nadelen

- Vanaf aanleg kosten, later pas profijt
- De facto een keuze voor deze oplossing (bij alvast aanleggen bronnet)
- Kan het initiatief complexer maken als externe partijen betrokken worden voor financiering

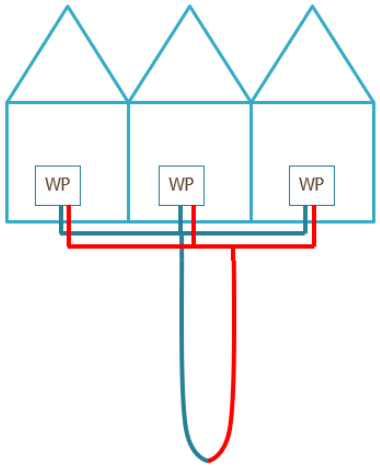
(er zijn ook diverse maatschappelijke voor/nadelen, zie link in H4)

"Alvast aanleggen" met financiering, een rekenvoorbeeld

"Alvast aanleggen propositie"

Nu alvast
Bronnet: bodem-lus(sen) + leidingen tot de voordeur alvast aanleggen:
+/- €5.000-10.000 / woning

Later
Warmtepomp, installatie in de woning en afgifte later:
+/- €10.000-15.000 / woning



"Alvast aanleggen op afbetaling"

Financiering Warmtefonds *(mogelijk beschikbaar)*		
Investering	€6.700	
Duur lening	20	jr
Rente	4,16%	
Belasting voordeel	37%	
Uitkomsten		
Termijn	-€ 42	per mnd
Belast voordeel jaar1	€ 9	per mnd
Netto jaar1	-€ 33	per mnd

Alvast aanleggen voorwaarden en aanvraag

Voorwaarden

- Als dit via het Warmtefonds mogelijk wordt, dan betreft het een nieuwe erkende maatregel voor de standaard “Energiebespaarlening”. Zie voor meer toelichting het hoofdstuk “Warmtefonds lening”

Stappenplan

- Zie hoofdstuk “Warmtefonds lening”

Doorlooptijd

- Zie hoofdstuk “Warmtefonds lening”

Documenten nodig

- Zie hoofdstuk “Warmtefonds lening”

Aandachtspunten

- Als je interesse hebt in specifiek de optie “alvast aanleggen” geeft dit dan expliciet aan bij het projectteam
- Bij de wens om deze optie via Warmtefonds te financieren is nog afwachten op definitief akkoord van het Warmtefonds bestuur. Geef het ook s.v.p. expliciet aan als je hier interesse in hebt

Handreiking subsidies en leningen

0. Introductie (met o.a. wat maakt een mini-net bijzonder en wat doe je wanneer)

Leenopties

1. Welke financieringsoptie kies ik?
2. Warmtefonds lening
3. SVn lening
4. Lenen via de hypotheek
5. Lenen zonder kredietruimte
6. Lenen voor “alvast aanleggen” van de bodemlus
7. **Financiering aanbieder (ESCO) als alternatief voor lenen**

Subsidies

8. ISDE en andere subsidies (algemeen)
9. Scan lokale subsidies Zuid-Holland
10. Scan lokale subsidies Utrecht

ESCO als alternatief voor lenen

- Als alternatief voor lenen kan in sommige gevallen de aanbieder financieren. Je betaalt dan per maand voor bijvoorbeeld 20 of 30 jaar i.p.v. een investering vooraf. Deze constructie noemen we doorgaans “ESCO”. De meest gunstige variant is als de bewoner nog wel zelf de warmtepomp aanschaft
- Beide opties hebben duidelijke voor- en nadelen. Om die concreter te krijgen is in het pilot project Utrecht een marktconsultatie gedaan. Vaak blijken de voor- en nadelen wel beperkt. Als zeggenschap en totale kosten zwaar wegen komt zelf investeren (al dan niet met lening) als beste variant naar boven
- Initiatieven moeten wel samen een keuze maken n.a.v. de voor/nadelen. Deze keuze moet vroegtijdig in het traject worden gemaakt, want je moet een offerte opvragen bij een partij die een ESCO kan bieden. Voor de pilots in Zuid-Holland en Utrecht is de voorkeur van alle initiatieven de optie “zelf investeren” (en dus niet de ESCO variant)

Meer achtergrond

- Organisatie ontwerp eindrapport (incl. onderbouwing vergelijking van voor- en nadelen)
- Marktconsultatie ESCOs

Samenvatting voor/nadelen

Argumenten voor zelf investeren / beheren

- maximale invloed / zeggenschap
- rente aftrekbaar belasting
- lagere totale kosten
- lagere maandlasten (m.n. in jr 21-30 +/- €50 p.mnd, o.b.v. indicaties = te valideren op basis van concrete offertes)
- geen lange termijn verbinding aan externe partij
- eenvoudige & robuuste juridische oplossing

Argumenten voor ESCO

- lagere investering bewoner (+/- €5-10k)
- risico's bron bij marktpartner (beperkt)
- geen tijd en geld kwijt aan oprichting mandeligheid (kosten €250-600/woning)
- makkelijker om financiële oplossing te regelen voor mensen zonder leenruimte

Handreiking subsidies en leningen

0. Introductie (met o.a. wat maakt een mini-net bijzonder en wat doe je wanneer)

Leenopties

1. Welke financieringsoptie kies ik?
2. Warmtefonds lening
3. SVn lening
4. Lenen via de hypotheek
5. Lenen zonder kredietruimte
6. Lenen voor “alvast aanleggen” van de bodemlus
7. Financiering aanbieder (ESCO) als alternatief voor lenen

Subsidies

8. ISDE en andere subsidies (algemeen)

9. Scan lokale subsidies Zuid-Holland
10. Scan lokale subsidies Utrecht

ISDE subsidie: welke categorieën zijn van toepassing?

ISDE Warmtepomp (link)

- Dit is de belangrijkste subsidie voor een bodemmini-warmtenet. Het gaat om een bedrag van +/- €4.000 per woning
- Het bedrag wordt jaarlijks vastgesteld en pas aan het eind van het voorgaande jaar officieel bekend. Voor 2027 verwachten we voor bodemwarmtepompen geen grote wijzigingen.

ISDE Warmtenet (link): alleen voor ESCO route

- Er is ook een subsidie voor de aansluiting op een warmtenet van €3.325
- Belangrijkste voorwaarde: er is een warmtebedrijf wat het mini-warmtenet aanlegt en er ligt een factuur voor aansluiting op dit warmtenet
- Met RVO is besproken of een mini-warmtenet in aanmerking komt. Indicatie vanuit RVO is dat dit alleen aan de orde is bij samenwerking met een marktpartner en niet bij zelfbeheer (op basis van de definitie van de Warmtewet voor een warmteleverancier, waar de ISDE naar verwijst)

ISDE isolatie & ventilatie (link)

- Veel bewoners zetten ook nog parallel een stap in isolatie of ventilatie. Daar krijgen zij ook vanuit de ISDE subsidie voor
- Per 2026 wordt ventilatie ook onderdeel van de te subsidiëren maatregelen. De subsidie voor elektrische koken bij een warmtenet wordt juist geschrapt per 2027
- Bij aanvragen van twee maatregelen verdubbelt de subsidie intensiteit; dit geldt ook voor de combinatie van een bodem warmtepomp (mini-warmtenet) met één isolatie of ventilatie maatregel
- Hierna concentreren we ons op de ISDE warmtepomp informatie. Meer informatie over deze subsidies kunt u raadplegen via deze links:
  - Meer informatie over ISDE isolatie
  - Meer informatie over ISDE ventilatie

Meer informatie over ISDE Warmtepomp, voorwaarden en aanvraag (1/2)

Van wie komt de ISDE subsidie?

- Deze subsidies komt van de Rijksoverheid en wordt afgehandeld door RVO

Voorwaarden

- Belangrijke voorwaarden zijn:
  - Het betreft een bestaande woning gebouwd voor 2019
  - Het is een nieuw product, geïnstalleerd door een installatiebedrijf (zelf installeren mag niet)
  - Er geldt een maximum norm voor de klimaatimpact van het koudemiddel (GWP <750)
- Veel warmtepompen zijn al erkend en staan op de zogenaamde meldcodelijst. Deze meldcode moet op de offerte en factuur komen. Op de lijst kan je het exacte subsidiebedrag checken (link)
- Voor de subsidie telt de datum van installatie. Bij wijzigende bedragen geldt vaak een overgangsregeling. Subsidie kan eventueel tot 24 maanden later worden aangevraagd. Mocht onverhoopt het jaarbudget op zijn, dan kan er dus in het volgende jaar subsidie worden aangevraagd

Stappenplan

1. Check op basis van de offerte van de installateur de subsidie op de meldcode lijst (link)
2. Check dat op de factuur de warmtepomp en meldcode staan gespecificeerd
3. Na realisatie dien je de aanvraag in op basis van factuur en een betalingsbewijs
4. Vaststelling subsidie
5. Uitbetaling subsidie

Doorlooptijd

- Op basis van indicatie RVO + diverse praktijkervaringen is verwerkingstijd meestal 6-8 weken bij een complete aanvraag
- Uitbetaling is vaak binnen 7 dagen na vaststelling

Documenten nodig

- Merk en type warmtepomp incl. meldcode
- Factuur met daarop de meldcode
- Betalingsbewijs

Meer informatie over ISDE Warmtepomp, voorwaarden en aanvraag (2/2)

Aandachtspunten

- Als je realisatie volgend jaar gaat plaatsvinden, hou dan de berichtgeving in de gaten m.b.t. vaststellen nieuwe bedragen. Vaak wordt rond de zomer een consultatie gestart o.b.v. beoogde wijzigingen en volgen de definitieve bedragen in november of december
- Check de offerte en factuur op de vermelding van merk, type en meldcode van de warmtepomp
- ISDE warmtepomp wijzigingen in 2027: de bedragen voor met name lucht-warmtepompen worden lager in 2027. In de laatste informatie staat dat “voor andere soorten warmtepompen de subsidiebijdragen per kW hetzelfde blijven”, dus ook voor de bodem-warmtepompen in een mini-warmtenet. Eventueel is er een overgangsregeling als je uiterlijk 31 december een opdracht tekent, maar dat lijkt dus minder relevant (link bericht)

Aanvullende lokale subsidies van gemeente of provincie

Mogelijkheden

- Het is mogelijk dat uw eigen gemeente nog extra subsidies geeft. Dat zou kunnen gaan om:
  - Aanvullende subsidies voor isolatie / ventilatie maatregelen; in veel gevallen zijn die wel beperkt tot ofwel slechte labels of lagere inkomens / woningwaarde
  - Aanvullende subsidies voor aardgasvrij maken van woningen; soms zijn die beperkt tot specifieke wijken waar de gemeente werkt aan afsluiting van aardgas op de korte termijn
  - Verduurzaming / energiebesparing / warmte initiatieven: vaak gericht op advies / ondersteuningskosten en niet op de investering. Dit kan bijvoorbeeld nuttig zijn om het ontwerp te laten uitwerken of bijvoorbeeld voor de notaris kosten van de oprichting van een mandeligheid
- Het is ook mogelijk dat de provincie nog aanvullende subsidie biedt voor energietransitie projecten en/of bewonersinitiatieven

Relevantie voor de pilots in Utrecht / Zuid-Holland

- Voor de fase 2 uitwerking van de pilots is al subsidie ontvangen vanuit de provinciale regeling en ook een bijdrage vanuit elke gemeente
- Daarom zijn met name de aanvullende subsidies voor isolatie / ventilatie relevant om te checken

Aandachtspunten

- Check / overleg of de subsidies “stapelbaar” zijn op de hiervoor benoemde ISDE subsidies. Vaak is dat wel het geval
- Check / overleg of de subsidies “stapelbaar” zijn op eerdere subsidies van de gemeente aan het initiatief, zoals bijvoorbeeld het mini-warmtenet pilot project. Dat is zeker niet altijd het geval

Handreiking subsidies en leningen

0. Introductie (met o.a. wat maakt een mini-net bijzonder en wat doe je wanneer)

Leenopties

1. Welke financieringsoptie kies ik?
2. Warmtefonds lening
3. SVn lening
4. Lenen via de hypotheek
5. Lenen zonder kredietruimte
6. Lenen voor “alvast aanleggen” van de bodemlus
7. Financiering aanbieder (ESCO) als alternatief voor lenen

Subsidies

8. ISDE en andere subsidies (algemeen)
9. **Scan lokale subsidies Zuid-Holland**
10. Scan lokale subsidies Utrecht

Scan lokale subsidies Zuid-Holland (1/2)

Aanpak

- Per gemeente is gekeken naar –voor zover vindbaar-:
  - Energiepagina gemeente
  - Subsidie pagina gemeente
  - Regionaal energieloket
- Er is gekeken naar subsidies die van toepassing zijn voor:
  - Het mini-warmtenet/de warmtepomp zelf
  - Ondersteunende maatregelen zoals isolatie/ventilatie/e-koken
  - Proceskosten

Algemene uitkomsten

- Elke gemeente heeft een aanvullende isolatie subsidie, maar die is vanwege criteria qua energielabels, bouwjaar of WOZ waarde in veel gevallen niet van toepassing op de deelnemende initiatieven – zie de specifieke opmerkingen per gemeente
- Een aantal gemeentes heeft een subsidie voor initiatieven. Waarschijnlijk zit daar een dubbeling met de subsidie die elke gemeente al heeft gegeven voor de fase 2 kosten. Mogelijk kan die nog wel relevant worden als er onverwachte kosten komen later in het proces. Het is aan te raden om contact te zoeken –al dan niet via het projectteam- met de gemeente om af te stemmen als een aanvraag wordt overwogen
- Verder vonden we nog een specifieke subsidie voor e-koken van de gemeente Delft die mogelijk relevant is

Scan lokale subsidies Zuid-Holland (2/2)

Gemeente Delft

- Alle financiële opties gemeente Delft: link
- Overzicht subsidies gemeente Delft: link
- Isolatie subsidie; lijkt n.v.t. door bouwjaar >1992: link
- Ondersteuning collectieve isolatie acties; max. 5.000 in natura uit te keren, link
- Subsidie elektrisch koken; mogelijk relevant: link

Gemeente Den Haag

- Overzicht gemeente subsidies en leningen: link
- Duurzame wijken actie; voor proceskosten, alleen als er nieuwe/extra activiteiten zijn; huidige regeling loopt af: link
- Isolatie subsidie; waarschijnlijk niet mogelijk vanwege i.i.g. de WOZ waarde: link

Gemeente Leiden

- Samenwerkingskompas: hoe begeleiden EnergiekLeiden en gemeente initiatieven: link
- Overzicht subsidies: link
- Overzicht mogelijkheden Regionaal Energieloket: link
- Isolatie subsidie; waarschijnlijk niet mogelijk i.v.m. energielabel en deels WOZ waarde: link
- Lokale warmte initiatieven; waarschijnlijk niet mogelijk i.v.m. subsidie gemeente voor mini-warmtenet project: link

Gemeente Gouda

- Overzicht gemeente financiële regelingen: link
- Overzicht regionaal energieloket: link
- Isolatie subsidie; waarschijnlijk niet mogelijk vanwege energielabel en soms WOZ waarde: link
- Initiatieven subsidie (SDO); alleen voor proceskosten; mogelijk niet van toepassing i.v.m. eerdere subsidie gemeente voor mini-warmtenet project: link

Handreiking subsidies en leningen

0. Introductie (met o.a. wat maakt een mini-net bijzonder en wat doe je wanneer)

Leenopties

1. Welke financieringsoptie kies ik?
2. Warmtefonds lening
3. SVn lening
4. Lenen via de hypotheek
5. Lenen zonder kredietruimte
6. Lenen voor “alvast aanleggen” van de bodemlus
7. Financiering aanbieder (ESCO) als alternatief voor lenen

Subsidies

8. ISDE en andere subsidies (algemeen)
9. Scan lokale subsidies Zuid-Holland
10. **Scan lokale subsidies Utrecht**

Scan subsidie & ondersteuning isolatie & ventilatie (1/2)

Deze scan is eerder gepubliceerd als bijlage 3 bij het organisatie ontwerp eindrapport (link rapport).

Lokale isolatie subsidies

- Alle vier de deelnemende gemeentes hebben een aanvullende isolatie subsidie, die gecombineerd kan worden met de ISDE
  - Voor woning eigenaren <150% van het minimuminkomen worden maatregelen volledig vergoed tot ongeveer €4.000
  - Voor woning eigenaren met een WOZ t/m het gemiddelde van de gemeente (stand 2022, +/- €500-600k afhankelijk van gemeente) én energielabel D of slechter (of twee slecht geïsoleerde schildelen) geldt een subsidie van €1.250-1.500. Waarschijnlijk zal dit in veel gevallen niet van toepassing zijn gezien de woningen bij de pilots relatief recent zijn gebouwd
  - Voor de overige doelgroep bieden de gemeentes ondersteuning aan van Winst uit je Woning (een vorm van collectieve inkoop / procesbegeleiding)
  - Meer info: Zeist, Houten, Stichtse Vecht, Amersfoort

Scan subsidie & ondersteuning isolatie & ventilatie (2/2)

Ondersteuning bij inkoop isolatie & ventilatie

- Provinciebreed is lichte procesondersteuning beschikbaar vanuit het Servicepunt Warmte. Het opzetten van concrete inkoopacties valt hier niet onder waarschijnlijk (link)
- Er is contact geweest met het Energie Diensten Centrum van de provincie. Zij verwijzen voor onze actie naar het Servicepunt (link)
- Op lokaal niveau hebben diverse energiecoöperaties collectieve inkoopacties lopen. Daar zijn leveranciers geselecteerd en soms tariefafspraken gemaakt. Waarschijnlijk zijn ze ook te benaderen voor extra advies en ondersteuning
  - Mijn Groene Huis Zeist – o.a. collectieve inkoop spouw, dak, vloer en bodem via vd Bunt (link)
  - EnergieRijk Houten – o.a. collectieve inkoop spouw, vloer, dak en HR++ (link)
  - Duurzame Vecht – verwijzen naar Winst uit je Woning (link)
  - Warmtestem Amersfoort – focus op Schothorst - dak, spouw, HR++ (link)
  - Regionaal Energiecentrum – Houten + Zeist – advies, zet veel kennis m.b.t. duurzame installaties zoals ventilatie (link)
- In het kader van hun isolatie subsidie / ondersteuning hebben de gemeentes ondersteuning bij Winst uit je Woning* geregeld. Zij kunnen helpen met advies en met offertes opvragen. Zie de links op de voorgaande pagina

* Winst uit je Woning is failliet sinds november, maar hervat tijdelijk de activiteiten en maakt mogelijk een doorstart. Check de website van de gemeente voor de laatste stand


Nieuwe relevantie in een veranderende wereld
Next2Company is ervan overtuigd dat iedere organisatie positieve bijdrage kan leveren aan de veranderende samenleving. Next2Company wil bedrijven, organisaties en initiatieven daarop inspireren én daarbij helpen. Dat doen wij door nieuwe proposities, concepten en samenwerkingen te ontwikkelen. In die ontwikkeling maken we de verbinding tussen maatschappelijke opgaven en economische kansen. Juist de combinatie brengt nieuwe relevantie.
Next2Company
Next2Company
Gerbert Hengelaar
Next2Company
John M. Keynesplein 12-46
1066 EP Amsterdam
T: +31 (0) 85 0 403 303
M: +31 (0) 6 835 47 950
E: g.hengelaar@next2company.com
W: www.next2company.com
Next2Company